

## Altbau-Villa bis 2 Millionen gesucht!



**Immobiliennummer:** 28258  
**Ort / Region:** 1180  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 300 - 600 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Wien West  
**Kaufpreis (in Euro):** €2.000.000,-

### Kurzbeschreibung

Für eine nette Familie suchen wir eine herzeigbare Villa in Wien 1130 -1190.

### Detailbeschreibung

Das Objekt sollte mindestens 5 Zimmer und einen Garten mit ca. 300 m<sup>2</sup> besitzen und eine gute öffentliche Anbindung haben.

### Ausstattung

Eine rasche notarielle Abwicklung ist gesichert.

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 06643722174. MFG Michael Peschek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

